

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Г.Димитрова д. 97**

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 97

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « __ » _____ 2015 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 9376,80 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 13062,2 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67% и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 97 по ул. Г.Димитрова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 60 тыс. руб.
 2. ремонт балкона кв. 143, на сумму – 30 тыс. руб. ✓
 3. ремонт отмостки и крылец (292 м²), на сумму – 525,6 тыс. руб. ✓
 4. ремонт лестничной клетки под. № 3,4, на сумму – 2000 тыс. руб.
 5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
 6. установка дверей противопожарных, на сумму – 180 тыс. руб.
 7. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб. ✓
 8. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
 9. ремонт мусороприемных камер с заменой дверей, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру; ✓
 10. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму – 640 тыс. руб.
 11. Замена стояков системы ГВС 1796 м.п., на сумму – 2873,6 тыс. руб.
 12. Ремонт розлива ГВС (152 м.п.), на сумму – 243,2 тыс. руб.
 13. Ремонт розлива ХВС (125 м.п.), на сумму – 200 тыс. руб.
 14. ремонт розлива отопления (620 м.п.), на сумму – 992 тыс. руб.
 15. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму – 136 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 18. обрезка и снос деревьев;
 19. посадка деревьев;
 20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -33,047 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 690,667 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 657,619 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- _____ ремонт бункера кв 143
- _____ ремонт отмостки и крылец 292 м²
- _____ замена дверей в техподполье
- _____ ремонт мусороприемных камер с заменой дверей 3 и 4 подъезда.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - ремонт балкона кв 143 на сумму 30,0 тыс.руб.
- ремонт обшивки и крыши 292 на сумму 525,6 тыс.руб.
- 2 двери в п.х. паркинга на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт муфтабразильных машин на сумму 74 тыс.руб.
- с заменой дверей 13,4 парчиз на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

